

# GUICHEN PONT RÉAN 2050 UN PLAN GUIDE CULTUREL ET TERRITORIAL

**Cahier n°0** : Démarche et mode d'emploi

La Vilaine

## Le plan guide est constitué de 5 cahiers :

- ▶ Ce cahier introductif **Cahier n°0**
- ▶ Un cahier manifeste qui explique les postures de la commune pour mettre en œuvre le plan guide **Cahier n°1**
- ▶ Le diagnostic issu de l'enquête participative et d'une analyse paysagère, urbaine et environnementale et le schéma directeur du centre-bourg de Pont-Réan **Cahier n°2**
- ▶ Le diagnostic issu de l'enquête participative et d'une analyse paysagère, urbaine et environnementale et le schéma directeur du centre-bourg de Guichen **Cahier n°3**
- ▶ Des fiches action à engager à court, moyen et long terme pour répondre aux défis du territoire **Cahier n°4**

**Bonne lecture !**

**PLAN GUIDE CULTUREL ET TERRITORIAL**

Réalisé par Cuesta, Léa Muller, Alexandre Bastien et Guillaume Leclerc  
Pour la ville de Guichen | Juillet 2023

# Le projet

## ► Une démarche participative tournée vers les transitions et la culture pour imaginer l'avenir de Guichen Pont-Réan

À l'automne 2021, la commune de Guichen confiait à notre groupement constitué de la coopérative d'urbanisme culturel Cuesta, de l'atelier de paysage Itinérances et de l'ingénieur environnemental Alexandre Bastien rejoint par le bureau d'études en mobilités durables Altermob, une mission pour l'accompagner dans la conception d'un plan guide pour orienter ses choix de développement à horizon 2050 en prenant en compte l'accroissement de la commune et les enjeux des transitions écologiques. Soutenue par le programme Petites Villes de Demain, la commune avait besoin d'affiner son diagnostic de territoire et de préciser ses axes pour revitaliser ses deux centres-bourgs.

Dans le même temps, l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) confiait à Cuesta une mission pour expérimenter un nouveau programme, **Territoires en commun**, visant à mettre en place des politiques culturelles participatives et à expérimenter cette démarche sur quatre communes, dont la commune de Guichen. Il s'agissait, dans un premier temps, de mener une enquête pour identifier les singularités et les ressources culturelles de chaque territoire ainsi que les besoins des habitants et, dans un second temps, de construire des plans d'actions culturelles répondant aux enjeux et aux besoins identifiés.

Ces deux cadres de mission se sont fondus en un même enjeu : celui de définir le plan guide territorial et culturel de la commune à travers une démarche participative mobilisant une grande diversité d'habitants.es et acteur.rices du territoire.

### Le territoire

Guichen est une petite commune de 8 700 habitants (dont 3 386 ménages) située au sud de Rennes dans la communauté de communes Vallon de Haute Bretagne communauté. Cette petite commune à l'histoire rurale encore très présente (79,5% de terres agricoles) possède depuis toujours deux centres-bourgs séparés de 4 km :

- Guichen sur les coteaux cultivés qui compte 6 000 habitants, répartis dans le centre-bourg et les hameaux,

- Pont-Réan, situé dans un site remarquable au bord de Vilaine et qui se déploie également sur la commune riveraine de Bruz qui compte 3 000 habitants répartis entre le centre-bourg et les hameaux.

Guichen connaît une pression démographique et une croissance très importante. À proximité du très gros bassin d'emploi que constitue le territoire de Rennes Métropole, dans un cadre rural préservé de l'urbanisation et dans un site paysager remarquable à fort potentiel touristique, la commune attire de nombreuses familles sensibles à son esprit « village ».

Son développement est ainsi 3,5 fois plus important que la moyenne nationale ! Cette situation de transformation crée des tensions et des problématiques environnementales (avec un développement de l'urbanisation, des tensions liées à la mobilité...) et sociales (avec la cohabitation de plusieurs générations et profils de personnes ayant des attachements différents à la commune et des manières différentes de participer à la vie locale). Une vision collective s'impose.

### Un plan guide territorial et culturel pour guider l'avenir ?

Un plan guide est un outil relevant de l'aménagement qui est conçu entre plusieurs parties sur une période longue qui se compte en années ou en mois. Cet outil permet de poser une vision politique. Il doit être évolutif souple et complet en montrant l'existant ainsi que les scénarios de développement. Le plan guide territorial et culturel de Guichen a pour spécificité de proposer autant des actions de transformation des espaces au prisme des enjeux de la transition environnementale que des actions culturelles dans une acceptation très large de la culture qui est celle admise par les droits culturels\*.

### \* Les droits culturels

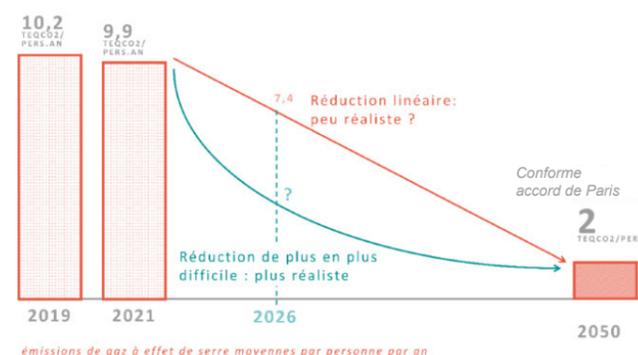
Les droits culturels s'inscrivent dans le cadre juridique des droits de l'homme. Ils visent à faire reconnaître le droit de chaque personne à participer à la vie culturelle, de vivre et d'exprimer sa culture et ses références, dans le respect des autres droits humains fondamentaux.

**Son échelle :** le plan guide prend en compte l'échelle territoriale des deux centres-bourgs celui de Guichen et celui de Pont-Réan qui est une des spécificités de la commune (voir cahier N°1) et la connexion de ces deux centres-bourgs.

**Sa temporalité :** le plan guide s'inscrit à horizon 2050. Cela ne veut pas dire que rien ne sera fait avant 2050 mais que les enjeux, notamment environnementaux, qui seront celui de notre monde en 2050 devront être pris en compte.

### ► Des enjeux à horizon 2050

Les conditions d'existence de l'humanité sont fortement menacées par l'augmentation des émissions de gaz à effet de serre. Les enjeux sont conséquents pour limiter le réchauffement planétaire il ne faudrait émettre en France que 2 tonnes de CO2 par personne par an, ce en cohérence avec la capacité des puits naturels à séquestrer du carbone, cet objectif a été acté par l'accord de Paris en 2015. L'importance du chemin pour atteindre cette valeur de 2 tonnes compte autant que l'objectif. Le graphique illustre un chemin linéaire en orange et un chemin, plus réaliste car il acte qu'il sera de plus en plus difficile de réduire nos émissions, en bleu.

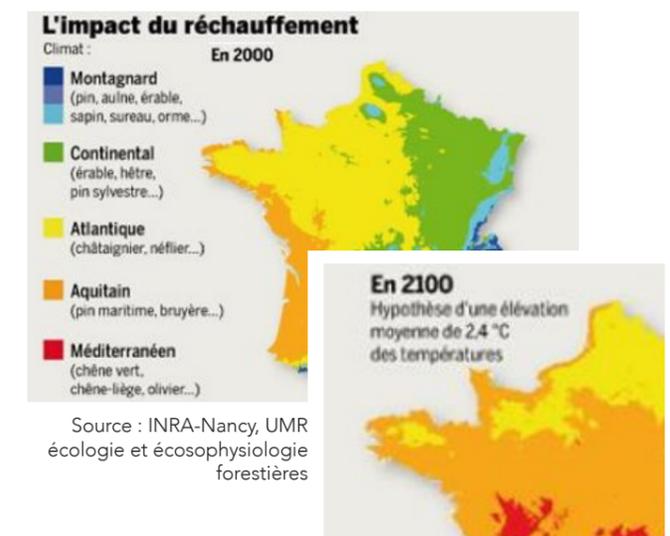


### Une biodiversité qui s'effondre

Le constat de l'effondrement de la biodiversité est sans appel et demande une mobilisation générale pour inverser cette tendance. Le territoire de Guichen est particulièrement propice à une meilleure prise en compte de la biodiversité puisqu'il comprend à la fois des zones agricoles et un territoire urbain en forte expansion (les deux ayant fortement contribué à la chute de la biodiversité ces dernières décennies).

### Une bascule vers un climat plus sec

La Bretagne n'est pas à l'abri de la sécheresse ! La commune est d'ores et déjà soumise à des arrêts de sécheresse, qui risquent de s'accroître dans les années à venir. Cumulés avec le réchauffement climatique, les milieux naturels qui ont façonné l'identité paysagère du territoire depuis des milliers d'années vont changer à une vitesse jamais vue. La carte ci-dessous montre ce que pourrait être la répartition des essences forestières en 2100, passant d'une dominance de châtaigner à l'heure actuelle à une dominance de pin maritime.



Cette grille de lecture a guidé la conception de ce plan guide, qui se veut à la hauteur des enjeux climatiques tant en visant une réduction des émissions de gaz à effet de serre qu'en envisageant des solutions d'adaptation des effets à venir.

# Les étapes de la démarche

► D'octobre 2021 à juillet 2023. À chaque étape, habitant.es et acteur.rices du territoire ont été associé.es à travers différents formats de rencontres, ateliers, événements et un dispositif large d'information et de communication permettant de toucher une grande partie de la population de la commune. Le pilotage de la démarche est à l'image de son contenu : pluridisciplinaire et associant les élus et services Transition, Culture, Urbanisme et Communication.

## Étape 1 # Le grand déballage

► Octobre-février 2021

5 mois d'enquête collective mobilisant plusieurs outils pour dresser un portrait collectif du territoire. Mobilité, jeunesse, environnement, cadre de vie, loisirs, patrimoine, citoyenneté, voisinage... tous les aspects du quotidien ont été abordés !



« C'est agréable ! C'est l'occasion de rencontrer des gens du coin qu'on ne connaît pas et de donner son avis ».

Oct 2021

Jan 2022



On se retrouve pour une émission exceptionnelle qui s'intéresse de près à la vie locale !

► Écouter le récit de la traversée :



+ d'infos :

- Un questionnaire en ligne et en porte à porte permettant de réunir 900 réponses.
- 2 ateliers participatifs.
- 4 émissions avec Radio Laser.
- 2 traversées, marches collectives dans les centres-bourgs de Guichen et de Pont-Réan.

## Étape 2 # Le Bazar du Futur

► Mars 2022

L'enquête collective a été partagée avec les habitant.es lors du Bazar du Futur une exposition organisée autour de 4 défis (Se relier, Prendre soin, Habiter et grandir, Participer) présentant les attentes et envies des habitant.es pour leur commune. À cette occasion, Guichen était aussi conjuguée au futur avec des actions prospectives soumises au vote des participant.es et mises en récit en direct.



► Écouter les récits



Ami.es qui habitez ici, bienvenue.es au Bazar du Futur ! Après trois mois d'enquête participative qui ont mis la commune à capot ouvert, nous exposons un portrait collectif.



+ d'infos :

- Deux ateliers sur le marché.
- Des entretiens avec les seniors et un atelier en EHPAD.
- Deux ateliers avec les élèves des deux écoles de Pont-Réan.
- Une concertation pique-nique pendant les Journées du Patrimoine.
- Deux ateliers avec les acteurs culturels.
- Des réunions avec les services urbanisme, culture, police municipale, événementiel, jeunesse, social, environnement, commerce, tourisme... de la commune et de la communauté de communes.



► Avril à décembre 2022

Les actions retenues par les participant.es ont été approfondies avec des ateliers et des rencontres avec les personnes principalement concernées par ses perspectives pour préciser les problématiques de chaque action.

## Étape 3 # Des ateliers pour approfondir les thématiques



Il faut apaiser la circulation du centre-bourg !

"On aimerait plus d'herbe dans la cour de récréation pour jouer."



Jan 2023

juil 2023

## Étape 5 # Des expérimentations à l'échelle 1

► Janvier à Septembre 2023

Trois expérimentations ont été menées à l'échelle 1 sur trois des grands défis du territoire :

- La place des enfants dans la ville avec l'expérimentation « La rue aux enfants » sur la commune de Pont-Réan.
- La création d'espaces publics de qualité avec l'expérimentation « Place aux places ».
- La réduction de la voiture en ville avec l'expérimentation sur la modification des sens de circulation dans le centre-bourg de Guichen.



Atelier et chantier Place aux places



Atelier et chantier de la rue aux enfants



► Écouter le récit de l'expérimentation de la Rue aux enfants

► Février 2023

Pour s'inspirer et se donner des idées, un mini voyage d'études a été organisé avec 20 élus de la commune dans la ville toute proche de Rennes. L'objectif découvrir des aménagements faisant la part belle à la biodiversité, aux usages de l'espace public, aux modes doux et à la place de l'enfant en ville.

## Étape 4 # Un mini voyage d'études avec les élus

